



COMITÉ OLÍMPICO DE CHILE

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

- Informe de los auditores independientes.
- Estados de situación financiera.
- Estados de resultados por función.
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Estados de flujos de efectivo directo.
- Notas a los estados financieros.

M\$ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores
COMITÉ OLÍMPICO DE CHILE

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Comité Olímpico de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comité Olímpico de Chile, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Comité Olímpico de Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comité Olímpico de Chile, para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Comité Olímpico de Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comité Olímpico de Chile, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

CARLOS CABRERA ROJO

Socio

MCG Auditores Limitada

Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos CMF N° 1144

Santiago, 7 de abril de 2025

Índice

Nota 1.	Información general	10
Nota 2.	Resumen de las principales políticas contables	10
Nota 3.	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	15
Nota 4.	Estimaciones determinadas por la administración.....	15
Nota 5.	Gestión del riesgo financiero.....	15
Nota 6.	Efectivo y equivalentes al efectivo	16
Nota 7.	Otros activos financieros.....	17
Nota 8.	Otros activos no financieros.....	18
Nota 9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	18
Nota 10.	Transacciones con entidades relacionadas	20
Nota 11.	Inversiones en asociadas.....	21
Nota 12.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
Nota 13.	Propiedades, planta y equipos.....	22
Nota 14.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	25
Nota 15.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	26
Nota 16.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	27
Nota 17.	Provisiones por beneficios a los empleados.....	28
Nota 18.	Patrimonio	28
Nota 19.	Ingresos y costos por actividades ordinarias	29
Nota 20.	Gastos de administración.....	30
Nota 21.	Otros ingresos, por función	31
Nota 22.	Ingresos y costos financieros.....	31
Nota 23.	Diferencia tipo de cambio.....	32
Nota 24.	Contingencias y compromisos	32
Nota 25.	Hechos relevantes	33
Nota 26.	Hechos posteriores	34
Nota 27.	Directorio.....	34

Comité Olímpico de Chile
Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Activos	Notas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	478.750	572.227
Otros activos financieros	7	808.259	2.637.092
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	9	221.292	464.029
Activos por impuestos		346	346
		<u>1.508.647</u>	<u>3.673.694</u>
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	8	8.222	8.222
Inversiones en asociadas	11	672.094	633.677
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	47.490	47.490
Propiedades, planta y equipos	13	23.723.496	29.523.808
		<u>24.451.302</u>	<u>30.213.197</u>
Total de activos		<u>25.959.949</u>	<u>33.886.891</u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

Comité Olímpico de Chile
Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Patrimonio y pasivos	Notas	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	14	478.338	140.754
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	764.902	777.862
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	188.063	148.242
Pasivos por impuestos		7.429	20.181
Provisiones por beneficios a los empleados	17	157.038	159.591
Otros pasivos no financieros	16	136.739	2.690.741
		<u>1.732.509</u>	<u>3.937.371</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	14	1.401.357	1.539.670
Otros pasivos no financieros	16	13.359.767	18.894.561
Otras provisiones	11	1.119.651	1.119.651
		<u>15.880.775</u>	<u>21.553.882</u>
Total pasivos no corrientes		<u>15.880.775</u>	<u>21.553.882</u>
Total pasivos		<u>17.613.284</u>	<u>25.491.253</u>
Patrimonio			
	18		
Capital		4	4
Superávit acumulado		6.748.638	6.787.262
Reservas de cobertura de flujo de caja		(486.244)	(475.895)
Otras reservas		2.084.267	2.084.267
		<u>8.346.665</u>	<u>8.395.638</u>
Total patrimonio		<u>8.346.665</u>	<u>8.395.638</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>25.959.949</u>	<u>33.886.891</u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

Comité Olímpico de Chile
 Estados de resultados por función
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Notas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.196.799	1.616.895
Costos de ventas	19	(833.762)	(851.129)
Ganancia bruta		1.363.037	765.766
Otros ingresos, por función	21	242.616	167.130
Gastos de administración	20	(1.301.638)	(1.497.826)
Ingresos financieros	22	14.721	6.143
Costos financieros	22	(64.919)	(62.513)
Diferencias de cambio	23	(67.047)	(93.781)
Resultados por unidades de reajuste		-	-
(Déficit) Superávit		186.770	(715.081)

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

Comité Olímpico de Chile
Estados de cambios en el patrimonio
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancia (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2024	4	(475.895)	2.084.267	6.787.262	8.395.638
(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(225.394) ¹	(225.394)
Saldo inicial reexpresado	4	(475.895)	2.084.267	6.561.868	8.170.244
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	186.770	186.770
Otro resultado integral	-	(10.349)	-	-	(10.349)
Resultado integral	-	(10.349)	-	186.770	176.421
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(10.349)	-	186.770	176.421
Saldo final período actual 31-12-2024	4	(486.244)	2.084.267	6.748.638	8.346.665

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancia (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2023	4	(437.689)	2.084.267	7.502.343	9.148.925
(disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4	(437.689)	2.084.267	7.502.343	9.148.925
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Pérdida	-	-	-	(715.081)	(715.081)
Otro resultado integral	-	(38.206)	-	-	(38.206)
Resultado integral	-	(38.206)	-	(715.081)	(753.287)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(38.206)	-	(715.081)	(753.287)
Saldo final período actual 31-12-2023	4	(475.895)	2.084.267	6.787.262	8.395.638

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

Comité Olímpico de Chile
Estados de flujos de efectivo directo
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	709.291	797.621
Otros cobros por actividades de operación	172.672	859.501
Otros ingresos y desembolsos por financiamiento	6.126.544	7.393.605
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.764.077)	(13.548.509)
Otros pagos por actividades de operación	(949)	(1.885)
	<u>(1.756.519)</u>	<u>(4.499.667)</u>
Flujo de efectivo utilizados en actividades de operación		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras y bajas de propiedades, planta y equipos	(17.635)	(14.295)
	<u>(17.635)</u>	<u>(14.295)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Pago de préstamos (menos)	(148.156)	(150.864)
	<u>(148.156)</u>	<u>(150.864)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		
Flujo neto negativo del período	<u>(1.922.310)</u>	<u>(4.664.826)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	475.612
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.922.310)	(4.664.826)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>3.209.319</u>	<u>7.398.533</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>1.287.009</u></u>	<u><u>3.209.319</u></u>

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

El Comité Olímpico de Chile fue creado por el artículo 7^a de la Ley N° 17.276 orgánica de la Dirección General de Deportes y Recreación y sus Estatutos fueron aprobados por el Decreto Supremo N° 253 del 1° de abril de 1975. Es una Corporación de Derecho privado que está integrada por las Federaciones Deportivas Nacionales con personalidad jurídica cuyos deportes están incluidos en el programa olímpico. Su objetivo es difundir y proteger los principios fundamentales del olimpismo entre otros aspectos.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios contables:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo directo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades - NIIF para EPYM, emitida por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por la comisión revisora de cuentas el 07 de abril de 2025.

La preparación de estos Estados Financieros conforme a las NIIF para EPYM requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Comité Olímpico de Chile. En Nota 4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Comité Olímpico de Chile al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Comité Olímpico de Chile.

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros del Comité se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional del Comité Olímpico de Chile es el peso chileno que es también la moneda de presentación del Comité.

El Comité ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" y las partidas incluidas en los Estados Financieros de la entidad son medidas usando esa moneda funcional.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración del Comité Olímpico de Chile, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para EPYM).

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Comité Olímpico de Chile, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. Propiedades, planta y equipos

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación.

e) Bases de conversión

Los Estados Financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Comité Olímpico de Chile. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera el Comité Olímpico de Chile.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Euro (€\$)	1.035,28	970,05

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Comité Olímpico de Chile tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Comité Olímpico de Chile, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

h) Deudores comerciales

Las cuentas por cobrar se reflejan al cierre de cada ejercicio sobre base devengada.

Los deudores se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

i) Inversiones en asociadas

La entidad medirá sus inversiones en asociadas, al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas reconocidas de acuerdo con la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos.

Reconocerá los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, sin tener en cuenta si las distribuciones proceden de las ganancias acumuladas de la asociada, surgidas antes o después de la fecha de adquisición.

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

j) Propiedades, planta y equipos

El Comité Olímpico de Chile registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre del ejercicio.

k) Depreciación de propiedades, planta y equipos

El Comité Olímpico de Chile deprecia los activos de propiedades, planta y equipos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de estos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Instalaciones y edificios	40 a 80
Muebles	4 a 6
Equipos	3 a 6
Implementación deportiva	3 a 6
Vehículos	4 a 8
Máquinas sala de musculación	3 a 6

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de depreciación utilizados son revisados al cierre del ejercicio y si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

l) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

m) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado de resultados por función, como utilidades y/o pérdidas, por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, donde se lleva al estado de cambio del patrimonio neto.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

El Comité Olímpico de Chile tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se estime de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos; se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Comité Olímpico de Chile. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o) Impuesto a las ganancias

El Comité por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, y por resolución del SII se encuentra exenta del Impuesto a la Renta.

Al cierre de cada ejercicio el Comité no ha efectuado reconocimiento de impuestos diferidos, debido a que las transacciones realizadas no generan diferencias temporarias.

p) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Comité Olímpico de Chile ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Comité Olímpico de Chile, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos sin restricciones comprenden el valor razonable de los ingresos por los servicios que brinda, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo. Independientemente del momento en que se produzca el pago y son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Los gastos por los servicios que brinda se registran cuando se entregan los mismos, de manera simultánea al reconocimiento del ingreso correspondiente.

Los otros gastos se reconocen a medida que se devengan. Independiente del momento en que se paguen y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los ingresos provenientes de subvenciones de gobierno para el financiamiento de proyectos deportivos son contabilizados por el método del capital. Estas subvenciones de gobierno no se reconocen en el resultado, puesto que no han sido generadas por la entidad, sino que representan un incentivo suministrado por el gobierno sin que tengan relación con costo alguno.

NOTA 3. NUEVOS ESTÁNDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS

Al 31 de diciembre de 2024 no hay nuevas Normas e Interpretaciones que hayan sido adoptadas en estos estados financieros.

NOTA 4. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La valorización de criterios para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos, e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

NOTA 5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El Comité enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios del ciclo económico y las regulaciones gubernamentales, afectando directamente la recaudación, de recursos obtenidos por Gobiernos, Comité Olímpico Internacional, y organizaciones asociadas, así como de diversos donantes que pueden verse afectados por los cambios de la legislación vigente sobre regulación de donaciones percibidas.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar el Comité, producto de los factores mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, en las diversas áreas del deporte chileno.

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Banco Internacional Pesos Fondos Propios Obras	224.242	104.455
Depósitos a Plazo	214.236	439.875
Banco Chile Pesos Fondos Propios	33.188	19.146
Banco Internacional Pesos Fondos Propios	4.714	7.365
Caja Chica	2.370	1.386
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalente al efectivo	478.750	572.227
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros corresponden a saldos de fondos de proyectos mantenidos en las cuentas caja y bancos que tienen restricción en su uso.

Los saldos por este concepto al 31 de diciembre 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Banco internacional pesos donaciones	275.841	296.067
Banco de chile pesos fondos fiscales	144.872	228.865
Banco chile dólares SOI y ODEPA fondos propios	131.655	95.054
Banco internacional dólares donaciones	107.418	107.417
Proyectos por cobrar SOI	86.833	119.971
Caja moneda euros	26.637	3.660
Bank of China - Dolar USA	21.631	21.631
Caja USD	3.713	-
Banco de chile pesos 00-849-01486-07 cerrillos f. fiscales (1)	3.591	1.754.217
Caja moneda dólares	2.239	2.572
Banco de chile pesos fondos propios CND	2.023	1.941
Banco estado pesos 100184087 donaciones	903	-
Banco estado pesos 100184125 fondos fiscales	903	-
Proyectos por cobrar IND	-	3.000
Caja monedas varias	-	2.697
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos financieros	808.259	2.637.092
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Peso chileno	514.966	2.404.061
Dólar	266.656	226.674
Euro	26.637	3.660
Varias	-	2.697
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos financieros por moneda	808.259	2.637.092
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(1) Durante el ejercicio 2024 se ejecutaron M\$ 1.750.626 del proyecto Cerrillos, lo que justifica principalmente el flujo negativo utilizado en actividades de operación.

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros corresponden a boletas en garantía y los saldos al 31 de diciembre 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Boletas garantía	8.222	8.222
Total otros activos no financieros, no corrientes	8.222	8.222

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de este rubro al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	291.203	514.295
Cuentas por cobrar	168.343	155.996
Cheques protestados	27.714	27.714
Facturas por cobrar	12.455	19.360
Otros fondos a rendir	12.130	23.039
Anticipo y préstamo trabajadores	3.233	16.525
Fondos por rendir federaciones	1.700	2.586
Provisión cuentas incobrables	(295.486)	(295.486)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	221.292	464.029

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

b) Cuentas por cobrar por vencimiento.

De acuerdo con la política y análisis de deterioro de valor al 31 de diciembre del 2024 y 2023, se efectuó pruebas de deterioro a las cuentas por cobrar, determinando que no existen indicios de este concepto, dado que la Administración tiene identificadas aquellas cuentas vencidas y están en proceso de cobro.

Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2024

2024 Antigüedad	Ant. y Prest. Trabajadores	Cuentas por Cobrar	Otros Fondos a Rendir	Facturas por Cobrar	Otras Cuentas por Cobrar	Cheques protestados	Fondos por Rendir Federaciones	Total general
Vigente	356	-	12.130	-	-	-	-	12.486
0 a 60 días	2.877	1.590		300	9.769	-	-	14.536
60 a 90 días	-	3.244		-	1.151	-	-	4.395
90 a 180 días	-	8.769		1.615	9.196	-	-	19.580
180 a 360 días	-			-	-	-	-	-
Más de 360 días	-	154.740		10.540	271.087	27.714	1.700	465.781
Provisión								(295.486)
Total general	3.233	168.343	12.130	12.455	291.203	27.714	1.700	215.876

Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2023

2023 Antigüedad	Ant. y prest. trabajadores	Cuentas por cobrar	Otros fondos a rendir	Facturas por cobrar	Otras cuentas por cobrar	Cheques protestados	Fondos por rendir Federaciones	Total general
Vigente	16.525	64.995	21.117	17.930	-	-	-	120.567
0 a 60 días	-	-	-	1.170	25.901	-	-	27.071
60 a 90 días	-	-	-	-	4.048	-	-	4.048
90 a 180 días	-	-	1.473	260	19.122	-	279	21.134
180 a 360 días	-	1.300	-	-	25.751	-	507	27.558
Más de 360 días	-	89.701	449	-	439.473	27.714	1.800	559.137
Provisión								(295.486)
Total general	16.525	155.996	23.039	19.360	514.295	27.714	2.586	464.029

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 10. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar (pagar) a empresas relacionadas		
ADO Chile cobro de servicios	11.123	12.539
ADO Chile cuotas sociales	<u>(199.186)</u>	<u>(160.781)</u>
Total por pagar a empresas relacionadas	<u>(188.063)</u>	<u>(148.242)</u>

b) Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

El detalle correspondiente a las transacciones terminadas al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es la siguiente:

Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2024 M\$	2023 M\$
ADO Chile	Entidad filial	Préstamos	-	-
ADO Chile	Entidad filial	Pago de préstamos	8.000	-
ADO Chile	Entidad filial	Aportes Team	12	180
ADO Chile	Entidad filial	Cobro de servicios	(9.416)	12.539
ADO Chile	Entidad filial	Cuota social	(38.417)	(36.789)

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 11. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Corresponde a la cuota ordinaria anual de 1.000 UF, entregada al ADO CHILE, según el siguiente detalle:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
ADO Chile (1)	672.093	633.676
Canal Comité Olímpico de Chile SPA (CDO) (2)	1	1
Total inversiones en asociadas	672.094	633.677

- (1) En el caso de la inversión en ADO Chile, corresponde a la cuota ordinaria anual de 1.000 UF.
- (2) Corresponde al aporte que realizó el Comité Olímpico de Chile a la constitución del Canal Comité Olímpico de Chile SPA. Los aportes corresponden a los derechos, que permitan el acceso, uso y difusión de todo material audiovisual del deporte olímpico, así como el símbolo, emblema o logotipo del Comité Olímpico de Chile. Dicho aporte equivale al 31,94% de participación.

Para 2022 y ejercicios siguientes, la Gerencia decidió reconocer esta inversión por el método del costo, esto considerando que el COCH no ha tenido que soportar las pérdidas originadas por el CDO ni efectuar aportes de ningún tipo.

El saldo negativo originado en el reconocimiento del patrimonio de la empresa, Comité Olímpico de Chile SpA., acumulado para el año 2021 por M\$ 1.119.651 se clasifica en otras provisiones no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2023, el CDO presenta en sus estados financieros no auditados un patrimonio negativo de (M\$ 4.910.324), lo que en función de la participación en el CDO de un 31,94%, equivale a (M\$ 1.568.357), al 31 de diciembre de 2024 el CDO no ha entregado sus estados financieros.

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Derechos registros de marcas juegos	47.490	47.490
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	47.490	47.490

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Los bienes de propiedades, planta y equipos, valorizados de acuerdo con lo descrito en notas 2 j), se componen como sigue:

	31-12-2024	31-12-2023
Descripción clases de propiedades, planta y equipos	M\$	M\$
Terrenos recibidos en comodato (1)	13.359.767	18.894.561
Instalaciones y edificios	10.670.980	10.445.708
Terrenos	2.105.401	2.105.401
Obras en curso	426.170	651.441
Implementación deportiva	238.698	238.698
Equipos	234.830	217.195
Maquinas sala de musculación (gimnasio CEO)	206.439	206.439
Muebles	172.960	172.960
Vehículos	49.980	49.980
Propiedades, planta y equipo, bruto	27.465.225	32.982.383
Depreciación acumulada	(3.741.729)	(3.458.575)
Propiedades, planta y equipos, neto	23.723.496	29.523.808

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) De acuerdo con la Sección 24 “Subvenciones de Gobierno” de la NIIF para Pymes 2015, al 31 de diciembre de 2022 se reconocieron los terrenos recibidos en comodato a valor razonable según tasación técnica por M\$ 26.901.617, y al 31 de diciembre de 2016 terrenos por M\$ 5.573.922, los cuales serán amortizados en los plazos establecidos para cada uno, 5 y 40 años, respectivamente.

Los terrenos recibidos en 2022 de parte del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ubicados en Avenida Lo Errazuriz N° 6100, Población Ciudad Parque Bicentenario, Comuna de Cerrillos, forman parte del proyecto Recintos Deportivos Ciudad Parque Bicentenario Cerrillos Santiago 2023, según repertorio 42-2022 de fecha 10 de enero de 2022, con un plazo de 5 años:

ROL N°	Superficie m ²	Valor M\$	Cuota mensual M\$
901-119	40.863,73	3.978.966	862.109
901-120	54.118,54	3.978.966	862.109
901-116 y 901-117	38.345	18.943.685	4.104.465

El terreno recibido en 2016 según contrato Serviu de fecha 26-12-2016, ubicado en Avda. Ramon Cruz N°1176-Ñuñoa, con una superficie de 17.525 m², con un plazo de 40 años de comodato, por un monto de M\$ 5.573.922, cuota mensual por M\$139.348.

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos recibidos en comodato M\$	Instalaciones y edificios M\$	Equipos M\$	Muebles M\$	Implementación deportiva M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Maquinas Sala de Musculacion	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	2.105.401	18.894.561	7.670.898	52.108	11.324	1.126	19.726	616.485	152.179	29.523.808
Adiciones	-	-	-	17.635	-	-	-	-	-	17.635
Retasación técnica propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(215.423)	(19.084)	(3.394)	(395)	(3.570)	-	(41.288)	(283.154)
Otros incrementos (decrementos)	-	(5.534.794)	225.271	-	-	-	-	(225.271)	-	(5.534.794)
Saldo neto al 31-12-2024	2.105.401	13.359.767	7.680.746	50.659	7.930	731	16.156	391.214	110.891	23.723.495

	Terrenos M\$	Terrenos recibidos en comodato M\$	Instalaciones y edificios M\$	Equipos M\$	Muebles M\$	Implementación deportiva M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Maquinas Sala de Musculacion	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	2.105.401	24.414.233	7.885.894	61.381	9.622	1.580	23.533	616.485	193.467	35.311.596
Adiciones	-	-	-	9.142	5.153	-	-	-	-	14.295
Bajas de activos	-	-	-	-	-	-	(224)	-	-	(224)
Gasto por depreciación	-	-	(214.996)	(18.415)	(3.451)	(395)	(3.807)	-	(41.288)	(282.352)
Otros incrementos (decrementos)	-	(5.519.672)	-	-	-	(59)	224	-	-	(5.519.507)
Saldo neto al 31-12-2023	2.105.401	18.894.561	7.670.898	52.108	11.324	1.126	19.726	616.485	152.179	29.523.808

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones con bancos es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Obligaciones bancarias		
Línea de crédito banco estado	266.226	-
Créditos por pagar UF corto plazo (1)	212.112	140.754
	478.338	140.754
Otros pasivos financieros corrientes		
Créditos por pagar UF largo plazo (1)	915.113	1.063.775
Instrumentos financieros derivados (2)	486.244	475.895
	1.401.357	1.539.670
Otros pasivos financieros no corrientes		
	1.879.695	1.680.424

(1) Préstamo otorgado por la entidad Banco Internacional, fecha de pago cuota inicial 30 de abril de 2019 por un monto de UF 72.500 y fecha de término 28 de marzo de 2031. Los préstamos vigentes al 31 de diciembre 2024 y 2023, por vencimientos son los siguientes:

Saldos al 31 de diciembre 2024

Entidad acreedor Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés	Obligación hasta 1 año M\$	Obligación 1 a 3 años M\$	Obligación más de 3 años M\$	Total Obligación M\$
Banco Internacional	UF	Mensual	4,64%	212.112	406.335	508.778	1.127.225
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes				212.112	406.335	508.778	1.127.225

Saldos al 31 de diciembre 2023

Entidad acreedor Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés	Obligación hasta 1 año M\$	Obligación 1 a 3 años M\$	Obligación más de 3 años M\$	Total Obligación M\$
Banco Internacional	UF	Mensual	4,64%	140.754	583.684	480.091	1.204.529
Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes				140.754	583.684	480.091	1.204.529

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Las operaciones de instrumentos derivados Swap otorgadas por Banco internacional, se encuentran vigente bajo el siguiente detalle:

SWAP				
Producto	Número	VP Activo	VP Pasivo	VP Neto al 31-12-2024
		M\$	M\$	
Swap moneda	2581	1.210.863	724.619	486.244

SWAP				
Producto	Número	VP Activo	VP Pasivo	VP Neto al 31-12-2023
		M\$	M\$	
Swap moneda	2581	1.321.317	845.422	475.895

NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar		
Facturas por pagar proyectos	444.690	519.302
Proveedores	223.545	199.447
Otras cuentas por pagar	56.139	69.326
Becas por pagar	23.893	28.202
Retenciones y aportes de nómina	21.847	20.833
Provisión de gasto	19.656	22.719
Honorarios por pagar proyectos	11.625	12.015
Asignaciones por pagar	9.101	427
Honorarios por pagar	4.705	5.630
Viáticos por pagar proyectos	472	1.073
Documentos por pagar	206	881
Anticipo proveedores	(50.977)	(101.993)
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	764.902	777.862
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Corresponden principalmente a los pasivos por concepto de proyectos, que al cierre del ejercicio no se han terminado de ejecutar. La composición del rubro se detalla a continuación:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Proyectos deportivos IND por ejecutar		
Activos IND	(683.285)	1.713.413
Fondos por Ejecutar IND	473.704	571.596
Pasajes IND	387	(3.284)
Implementación IND	-	(19.394)
Gastos generales IND	(85)	(85)
Alimentación y Alojamiento IND	(5.540)	-
Pasivos IND	<u>(214.819)</u>	<u>2.262.246</u>
Proyectos deportivos SOI por ejecutar		
Gastos generales SOI	15.642	48.785
Fondos por ejecutar SOI	7.092	34
viáticos SOI	(10.286)	-
alimentación y Alojamiento SOI	(12.259)	-
Pasajes SOI	(19.473)	-
Pasivos SOI	<u>(19.284)</u>	<u>48.819</u>
Proyectos deportivos PANAM SPORT por ejecutar		
Materiales de Oficina PANAM SPORTS	(29)	-
Alimentación y Alojamiento PANAM SPORTS	(96)	-
Gastos Generales PANAM SPORTS	680	-
Pasivos PANAM SPORTS	<u>555</u>	<u>-</u>
Proyectos deportivos ODEPA por ejecutar		
Honorarios ODEPA	(1.601)	-
Pasajes ODEPA	(77)	-
Pasivos ODEPA	<u>(1.678)</u>	<u>-</u>
Proyectos deportivos Fundación Luksic por ejecutar		
Fondos por ejecutar Fundación Luksic	(7.622)	-
Gastos generales Fundación Luksic	7.533	7.622
Pasivos ODEPA	<u>(89)</u>	<u>7.622</u>
Proyectos deportivos donaciones por ejecutar		
Pasajes donaciones	202.438	202.438
Gastos generales donaciones	94.417	94.417
Publicidad e impreso donaciones	40.428	40.428
Fondos por ejecutar donaciones	23.213	23.213
Honorarios donaciones	12.390	12.390
Viáticos donaciones	(832)	(832)
Pasivos donaciones	<u>372.054</u>	<u>372.054</u>
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>136.739</u>	<u>2.690.741</u>
Terrenos subvencionados	<u>13.359.767</u>	<u>18.894.561</u>
Otros pasivos no financieros no corrientes	<u>13.359.767</u>	<u>18.894.561</u>
Total otros pasivos no financieros	<u>13.496.506</u>	<u>21.585.302</u>

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	156.420	146.008
Provisión indemnización años de servicio	618	13.583
	<u>157.038</u>	<u>159.591</u>

NOTA 18. PATRIMONIO

El Comité Olímpico de Chile, es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro. El Comité Olímpico de Chile, mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por ingresos a través de arriendos, aportes del IND y aportes de organizaciones internacionales. De acuerdo con los Estatutos del Comité Olímpico de Chile, en marzo o abril de cada año, mediante Asamblea de Directorio, aprueba el uso de los excedentes provenientes del ejercicio en los fines propios del Comité Olímpico de Chile señalados en los Estatutos.

El patrimonio tiene la siguiente composición:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Capital	4	4
Superávit acumulado	6.811.390	6.787.262
Reservas de cobertura de flujo de caja	(486.244)	(475.895)
Otras reservas	2.084.267	2.084.267
	<u>8.409.417</u>	<u>8.395.638</u>

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio del Comité Olímpico de Chile. El objetivo del Comité Olímpico de Chile en relación con la gestión del capital es salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

Superávit acumulado

Al 31 de diciembre de 2024 se efectuó un ajuste al superávit acumulado de M\$222.394 asociado al siniestro de la propiedad ubicada en Vicuña Mackenna, debido a una menor devolución por parte de HDI Seguros respecto al ingreso provisionado en el 2023 y por la regularización de cuentas por cobrar por M\$3.000.

Otras reservas

Las otras reservas que forman parte del patrimonio del Comité Olímpico de Chile, al 31 de diciembre del 2024 y 2023, corresponde a la reserva proveniente de la valorización de los terrenos y construcciones, los cuales fueron medidos a valor razonable mediante tasaciones técnicas y que generaron un incremento patrimonial de M\$ 2.084.267.

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) El detalle de los ingresos al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos organizaciones internacionales	1.391.193	884.378
Ingresos por arriendo	449.500	471.463
Ingreso educación y capacitación	113.382	125.862
Recuperación de gastos	242.724	135.192
	<hr/>	<hr/>
Totales ingresos	2.196.799	1.616.895
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

b) El detalle de los costos al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto de Centro de Entrenamiento Olímpico	(464.502)	(487.643)
Área Directorio y Asamblea	(260.697)	(216.347)
Área Mujer y Deporte	(65.059)	(76.614)
Gasto de Centro Curauma	(43.504)	(65.618)
Gastos Generales FP	-	(4.240)
Honorarios FP	-	(667)
	<hr/>	<hr/>
Totales costos	(833.762)	(851.129)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Para el ejercicio económico 2024 y siguientes, la Administración del Comité Olímpico de Chile decidió la reclasificación de los costos por medio de la imputación de estos a cada área y centro de costo que genere el egreso.

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Depreciación	(283.154)	(282.352)
Área comunicaciones	(242.638)	(276.551)
Área gerencia general	(237.034)	(91.551)
Área informática	(93.390)	(125.309)
Gasto de gerencia capacitación y educación	(89.859)	(104.162)
Asesoría legal y of de respeto	(86.568)	(189.897)
Gasto de gerencia técnica	(86.271)	(213.138)
Gasto de gerencia administración	(78.575)	(29.519)
Área recursos humanos	(48.816)	(34.474)
Gastos CEO la reina	(30.374)	(88.603)
Gastos propiedades VM 40-42-44 Simpson 05 - 031	(12.290)	(22.820)
Área actividades juveniles	(10.431)	-
Multas pagadas	(1.362)	(124)
Gastos generales	(520)	(5.519)
Área apoyo integral al deportista	(356)	-
Cuentas incobrables	-	(27.267)
Gastos CEO cerrillos	-	(6.540)
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	<u>(1.301.638)</u>	<u>(1.497.826)</u>

La Administración decidió la reclasificación de los gastos para el ejercicio económico 2024 y siguientes, a través de la imputación de estos a cada área y centro de costo que genere el egreso, principalmente el gasto por remuneraciones y provisión de vacaciones.

Comité Olímpico de Chile
 Notas a los estados financieros
 Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 21. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos varios	212.491	65.275
Ingresos JJOO París 2024	11.926	-
Certificaciones	9.326	8.087
Iniciativa CEO sostenible	2.873	8.081
Venta de activo fijo	6.000	6.200
Ingresos Santiago 2023	-	66.948
Recuperación de gastos de correos de Chile	-	12.539
	<hr/>	<hr/>
Total otros ingresos, por función	242.616	167.130
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023, el comité ha generado ingresos y costos por concepto de intereses y préstamos, las cuales se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses por depósito a plazo	14.721	6.143
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos financieros	14.721	6.143
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos financieros		
Intereses préstamos bancos e instituciones financieras	(62.754)	(58.826)
Gastos bancarios	(2.165)	(3.687)
	<hr/>	<hr/>
Total costos financieros	(64.919)	(62.513)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 23. DIFERENCIA TIPO DE CAMBIO

Al cierre del ejercicio 2024 y 2023, la Corporación ha generado ganancias y pérdidas por inversiones, cuentas en moneda extranjera y proyectos, los cuales se detallan a continuación:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos UF	(58.519)	(58.538)
Depósito a plazo	(3.498)	(17.285)
Cuentas corrientes en moneda extranjera	(2.633)	(14.158)
Proyectos	(2.397)	(3.800)
	<u> </u>	<u> </u>
Total diferencia tipo de cambio	<u><u>(67.047)</u></u>	<u><u>(93.781)</u></u>

NOTA 24. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

25.1 Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2024, existe una Hipoteca Garantía General a favor del Banco Internacional sobre las propiedades de dominio del Comité Olímpico de Chile ubicadas en: Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 44 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 42 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 40 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Almirante Simpson N° 5 comuna de Providencia, Región Metropolitana.

25.2 Garantías indirectas

La Entidad no ha otorgado garantías indirectas significativas.

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

25.3 Contingencias por juicios

Causas vigentes donde el COCH se encuentra demandado laboralmente, junto al respectivo detalle:

- Causa Laboral T-232-2024 del 1° Juzgado de Letras del Trabajo: Ex trabajadora demandada al Comité por despido injustificado por suma total de \$22.972.219.

Pronóstico en caso de ser condenado post audiencia de juicio sería de recargo de 30% sobre su finiquito pagado de \$14.000.000.-

Audiencia fijada para el día 27 de junio de 2025 a las 11:20.-

- Causa Laboral M-3844-2024 del 2° juzgado de letras del trabajo: Trabajadora de concesionario del casino demanda por subcontratación del Comité.

Se logra acuerdo para desistimiento de la demanda previo con pago de \$1.000.000 pagadero en 5 cuotas.

Se han pagado 2/5 a la fecha.

- Causas laborales relativas a colaboradores de la Corporación Santiago 2023: Demandan solidariamente al Comité Olímpico solicitando la declaración de Unidad Económica entre COCH, Corporación e Instituto Nacional de deportes:

Desglosados en la siguiente tabla:

Año	2024	2025	Total
1° Juzgado Stgo.	37	2	39
2° Juzgado Stgo.	55	3	58
	92	5	97

Al respecto cabe mencionar que a la fecha existen 4 sentencias de primera instancia con recursos pendientes las cuales desestiman la unidad económica demandada dándole la razón a los argumentos del Comité Olímpico de Chile y condenando en costas a la demandante.

NOTA 25. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2024, la administración no tiene conocimiento de hechos relevantes que daban ser revelados.

Comité Olímpico de Chile
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

La Administración del Comité Olímpico de Chile no tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros (07 de abril de 2025) que los pudiesen afectar significativamente.

NOTA 27. DIRECTORIO

El directorio está compuesto como sigue:

Nombre	Cargo
Miguel Ángel Mujica Brain	Presidente
Carolina Sanz Raab	Vicepresidenta
Jaime Agliati Valenzuela	Secretario General
Rodrigo Moreno Castro	Tesorero
Patricia López Echavarría	1° Directora
Leslie Cooper Allan	2° Directora
Luis Alberto Santa Cruz	3° Director
Marissa Maurin Gausset	4° Directora
Alejandro Orizola Molina	5° Director
Francisca Crovetto Chadid	Directora
Neven Ilic Álvarez	Miembro COI