



## **COMITÉ OLÍMPICO DE CHILE**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **CONTENIDO**

- Informe de los auditores independientes.
- Estados de situación financiera.
- Estados de resultados por función.
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Estados de flujos de efectivo directo.
- Notas a los estados financieros.

M\$ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos.





## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Presidente y Directores  
**COMITÉ OLÍMPICO DE CHILE**

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Comité Olímpico de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comité Olímpico de Chile, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME).

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Comité Olímpico de Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comité Olímpico de Chile, para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Comité Olímpico de Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comité Olímpico de Chile, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



**CARLOS CABRERA ROJO**

Socio

MCG Auditores Limitada

Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos CMF N° 1144

Santiago, 23 de abril de 2026

## Índice

Nota 1.	Información general .....	10
Nota 2.	Resumen de las principales políticas contables .....	10
Nota 3.	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas .....	15
Nota 4.	Estimaciones determinadas por la administración.....	16
Nota 5.	Gestión del riesgo financiero.....	16
Nota 6.	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	17
Nota 7.	Otros activos financieros.....	17
Nota 8.	Otros Activos no Financieros .....	18
Nota 9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	19
Nota 10.	Transacciones con entidades relacionadas .....	21
Nota 11.	Inversiones en asociadas.....	22
Nota 12.	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	23
Nota 13.	Propiedades, planta y equipos.....	23
Nota 14.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	26
Nota 15.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	27
Nota 16.	Provisiones por beneficios a los empleados .....	28
Nota 17.	Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	29
Nota 18.	Otras Provisiones.....	30
Nota 19.	Patrimonio .....	30
Nota 20.	Ingresos y costos por actividades ordinarias .....	31
Nota 21.	Gastos de administración.....	32
Nota 22.	Otros ingresos, por función .....	33
Nota 23.	Ingresos y costos financieros.....	33
Nota 24.	Diferencia tipo de cambio.....	34
Nota 25.	Contingencias y compromisos .....	34
Nota 26.	Hechos relevantes .....	35
Nota 27.	Hechos posteriores .....	36
Nota 28.	Directorio.....	36

**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2025</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	426.718	478.750
Otros activos financieros	7	1.167.962	808.259
Otros activos no financieros	8	114.492	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	9	187.849	221.292
Activos por impuestos		432	346
		<u>1.897.453</u>	<u>1.508.647</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros	8	8.222	8.222
Inversiones en asociadas	11	711.821	672.094
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	47.490	47.490
Propiedades, planta y equipos	13	18.041.722	23.723.496
		<u>18.809.255</u>	<u>24.451.302</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>20.706.708</u></u>	<u><u>25.959.949</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	14	108.056	478.338
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.094.664	764.902
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	194.140	188.063
Pasivos por impuestos		9.320	7.429
Provisiones por beneficios a los empleados	16	164.730	157.038
Otros pasivos no financieros	17	570.452	136.739
Total pasivos corrientes		<u>2.141.362</u>	<u>1.732.509</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	14	932.559	1.401.357
Otros pasivos no financieros	17	7.840.096	13.359.767
Otras provisiones	18	1.119.651	1.119.651
Total pasivos no corrientes		<u>9.892.306</u>	<u>15.880.775</u>
Total pasivos		<u>12.033.668</u>	<u>17.613.284</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	19	4	4
Superávit acumulado		7.053.086	6.748.638
Reservas de cobertura de flujo de caja		(464.317)	(486.244)
Otras reservas		2.084.267	2.084.267
Total patrimonio		<u>8.673.040</u>	<u>8.346.665</u>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<u><b>20.706.708</b></u>	<u><b>25.959.949</b></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
 Estados de resultados por función  
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.853.777	2.196.799
Costos de ventas	20	(605.892)	(833.762)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.247.885</b>	<b>1.363.037</b>
Otros ingresos, por función	22	19.942	242.616
Gastos de administración	21	(1.150.445)	(1.301.638)
Ingresos financieros	23	5.809	14.721
Costos financieros	23	(58.134)	(64.919)
Diferencias de cambio	24	(14.399)	(67.047)
Resultados por unidades de reajuste		-	-
<b>Superávit</b>		<b>50.658</b>	<b>186.770</b>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de cambios en el patrimonio  
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancia (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2025	4	(486.244)	2.084.267	6.748.638	8.346.665
Ajustes de periodos anteriores (nota 2)	-	-	-	253.790	253.790
Saldo inicial reexpresado	4	(464.317)	2.084.267	7.002.428	8.600.455
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	50.658	50.658
Otro resultado integral	-	21.927	-	-	21.927
Resultado integral	-	21.927	-	50.658	72.585
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	21.927	-	50.658	72.585
<b>Saldo final período actual 31-12-2025</b>	<b>4</b>	<b>(464.317)</b>	<b>2.084.267</b>	<b>7.053.086</b>	<b>8.673.040</b>

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancia (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2024	4	(475.895)	2.084.267	6.787.262	8.395.638
Ajustes de periodos anteriores (nota 2)	-	-	-	(225.394)	(225.394)
Saldo inicial reexpresado	4	(475.895)	2.084.267	6.561.868	8.170.244
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	186.770	186.770
Otro resultado integral	-	(10.349)	-	-	(10.349)
Resultado integral	-	(10.349)	-	186.770	176.421
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(10.349)	-	186.770	176.421
<b>Saldo final período actual 31-12-2024</b>	<b>4</b>	<b>(486.244)</b>	<b>2.084.267</b>	<b>6.748.638</b>	<b>8.346.665</b>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de flujos de efectivo directo  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	775.896	709.291
Otros cobros por actividades de operación	830.422	172.672
Otros ingresos y desembolsos por financiamiento	8.827.919	6.126.544
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.987.019)	(8.764.077)
Otros pagos por actividades de operación	<u>577.709</u>	<u>(949)</u>
<b>Flujo de efectivo utilizados en actividades de operación</b>	<u>1.024.927</u>	<u>(1.756.519)</u>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras y bajas de propiedades, planta y equipos	<u>(554.927)</u>	<u>(17.635)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<u>(554.927)</u>	<u>(17.635)</u>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Pago de préstamos (menos)	<u>(162.329)</u>	<u>(148.156)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento</b>	<u>(162.329)</u>	<u>(148.156)</u>
<b>Flujo neto negativo del período</b>	<u>307.671</u>	<u>(1.922.310)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	307.671	(1.922.310)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>1.287.009</u>	<u>3.209.319</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<u><u>1.594.680</u></u>	<u><u>1.287.009</u></u>

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

El Comité Olímpico de Chile fue creado por el artículo 7ª de la Ley N° 17.276 orgánica de la Dirección General de Deportes y Recreación y sus Estatutos fueron aprobados por el Decreto Supremo N° 253 del 1º de abril de 1975. Es una Corporación de Derecho privado que está integrada por las Federaciones Deportivas Nacionales con personalidad jurídica cuyos deportes están incluidos en el programa olímpico. Su objetivo es difundir y proteger los principios fundamentales del olimpismo entre otros aspectos.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios contables:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo directo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**b) Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades - NIIF para EPYM, emitida por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por la comisión revisora de cuentas el 23 de abril de 2026.

La preparación de estos Estados Financieros conforme a las NIIF para EPYM requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Comité Olímpico de Chile. En Nota 4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Comité Olímpico de Chile al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Comité Olímpico de Chile.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**c) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros del Comité se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional del Comité Olímpico de Chile es el peso chileno que es también la moneda de presentación del Comité.

El Comité ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" y las partidas incluidas en los Estados Financieros de la entidad son medidas usando esa moneda funcional.

**d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La Información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración del Comité Olímpico de Chile, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para EPYM).

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Comité Olímpico de Chile, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. Propiedades, planta y equipos

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación.

**e) Bases de conversión**

Los Estados Financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Comité Olímpico de Chile. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera el Comité Olímpico de Chile.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Euro (€\$)	1.066,58	1.035,28

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Comité Olímpico de Chile tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**g) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Comité Olímpico de Chile, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**h) Deudores comerciales**

Las cuentas por cobrar se reflejan al cierre de cada ejercicio sobre base devengada.

Los deudores se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

**i) Inversiones en asociadas**

La entidad medirá sus inversiones en asociadas, al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas reconocidas de acuerdo con la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos.

Reconocerá los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, sin tener en cuenta si las distribuciones proceden de las ganancias acumuladas de la asociada, surgidas antes o después de la fecha de adquisición.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**j) Propiedades, planta y equipos**

El Comité Olímpico de Chile registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre del ejercicio.

**k) Depreciación de propiedades, planta y equipos**

El Comité Olímpico de Chile deprecia los activos de propiedades, planta y equipos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de estos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Instalaciones y edificios	40 a 80
Muebles	4 a 6
Equipos	3 a 6
Implementación deportiva	3 a 6
Vehículos	4 a 8
Máquinas sala de musculación	3 a 6

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de depreciación utilizados son revisados al cierre del ejercicio y si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

**l) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**m) Instrumentos derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado de resultados por función, como utilidades y/o pérdidas, por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, donde se lleva al estado de cambio del patrimonio neto.

**n) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

El Comité Olímpico de Chile tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se estime de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos; se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Comité Olímpico de Chile. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**o) Impuesto a las ganancias**

El Comité por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, y por resolución del SII se encuentra exenta del Impuesto a la Renta.

Al cierre de cada ejercicio el Comité no ha efectuado reconocimiento de impuestos diferidos, debido a que las transacciones realizadas no generan diferencias temporarias.

**p) Estados de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Comité Olímpico de Chile ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Comité Olímpico de Chile, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**q) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos sin restricciones comprenden el valor razonable de los ingresos por los servicios que brinda, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo. Independientemente del momento en que se produzca el pago y son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los gastos por los servicios que brinda se registran cuando se entregan los mismos, de manera simultánea al reconocimiento del ingreso correspondiente.

Los otros gastos se reconocen a medida que se devengan. Independiente del momento en que se paguen y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los ingresos provenientes de subvenciones de gobierno para el financiamiento de proyectos deportivos son contabilizados por el método del capital. Estas subvenciones de gobierno no se reconocen en el resultado, puesto que no han sido generadas por la entidad, sino que representan un incentivo suministrado por el gobierno sin que tengan relación con costo alguno.

**r) Ajustes de periodos anteriores**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad efectuó ajustes a períodos anteriores, de acuerdo con lo establecido en la Sección 10 de la NIIF para Pymes.

**Ejercicio 2025**

Se reconoció un aumento en el patrimonio por M\$253.790, correspondiente a:

- Regularización de obligaciones financieras: M\$384.147
- Ajuste de saldo retroactivo Fonasa año 2023: M\$1.745
- Ajuste por deudores incobrables de saldos de arrastre por (M\$132.102)

**Ejercicio 2024**

Se reconoció una disminución en el patrimonio por M\$225.394, correspondiente a:

- Regularización de cuentas por cobrar: M\$3.000
- Ajuste de siniestros con HDI Seguros años 2019–2020: (M\$228.394)

**NOTA 3. NUEVOS ESTÁNDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS**

Al 31 de diciembre de 2025 no hay nuevas Normas e Interpretaciones que hayan sido adoptadas en estos estados financieros.

#### **NOTA 4. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La valorización de criterios para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos, e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

#### **NOTA 5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

El Comité enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios del ciclo económico y las regulaciones gubernamentales, afectando directamente la recaudación, de recursos obtenidos por Gobiernos, Comité Olímpico Internacional, y organizaciones asociadas, así como de diversos donantes que pueden verse afectados por los cambios de la legislación vigente sobre regulación de donaciones percibidas.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar el Comité, producto de los factores mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, en las diversas áreas del deporte chileno.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Internacional Pesos Fondos Propios Obras	240.204	224.242
Depósitos a Plazo	162.960	214.236
Banco Chile Pesos Fondos Propios	15.542	33.188
Banco Internacional Pesos Fondos Propios	4.714	4.714
Caja Chica	1.655	2.370
Banco Estado Pesos Fondos Propios	1.643	-
	<u>426.718</u>	<u>478.750</u>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b><u>426.718</u></b>	<b><u>478.750</u></b>
	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Peso chileno	263.758	264.514
Dólar	162.960	214.236
	<u>426.718</u>	<u>478.750</u>
<b>Total efectivo y equivalentes del efectivo por moneda</b>	<b><u>426.718</u></b>	<b><u>478.750</u></b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Los otros activos financieros corresponden a saldos de fondos de proyectos mantenidos en las cuentas caja y bancos que tienen restricción en su uso.

Los saldos por este concepto al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco de Chile pesos fondos fiscales	555.739	144.872
Banco internacional pesos donaciones	221.732	275.841
Proyectos por cobrar SOI	150.980	86.833
Banco Chile dólares SOI y ODEPA fondos propios	112.340	131.655
Banco Internacional dólares donaciones	111.093	107.418
Caja USD	5.599	3.713
Caja moneda dólares	4.988	2.239
Banco de Chile pesos Cerrillos F. fiscales	2.076	3.591
Banco de Chile pesos fondos propios CND	1.255	2.023
Banco Estado pesos donaciones	903	903
Banco Estado pesos fondos fiscales	903	903
Bank of China – pesos	354	-
Caja moneda euros	-	26.637
Bank of China - Dolar USA	-	21.631
	<hr/>	<hr/>
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>1.167.962</b>	<b>808.259</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Peso chileno	933.942	514.966
Dólar	234.020	266.656
Euro	-	26.637
	<hr/>	<hr/>
<b>Total otros activos financieros por moneda</b>	<b>1.167.962</b>	<b>808.259</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros activos no financieros corresponden a boletas en garantía y los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024 son los siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo proveedores (1)	114.492	-
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>114.492</b>	<b>-</b>

(1) Detalle de proveedores contenidos en anticipos proveedor

<b>2025</b>		
<b>Proveedor</b>	<b>Rut</b>	<b>Monto anticipo M\$</b>
Proveedores Extranjeros	-	47.857
SCE Chile SpA	76.793.582-K	12.927
Ag. De Aduanas Carlos Carrasco Zuñiga Y Cia Ltda	76.196.956-0	7.393
GMS Group SpA	77.763.648-0	5.630
HDI Seguros S.A	99.061.000-2	5.600
Otros	-	35.085
	<b>Total</b>	<b>114.492</b>

  

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Boletas garantía	8.222	8.222
<b>Total otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>8.222</b>	<b>8.222</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) El detalle de este rubro al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por cobrar	292.225	291.203
Cuentas por cobrar	185.139	168.343
Otros fondos a rendir	34.978	12.130
Cheques protestados	27.714	27.714
Cuenta por cobrar federaciones	19.000	-
Anticipo y préstamo trabajadores	15.078	3.233
Facturas por cobrar	14.584	12.455
Fondos por rendir federaciones	1.700	1.700
Provisión cuentas incobrables (1)	(402.569)	(295.486)
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>187.849</u></b>	<b><u>221.292</u></b>

(1) En el marco del análisis de recuperabilidad de las cuentas por cobrar, la administración ha decidido aumentar el porcentaje de provisión aplicado a aquellas cuentas con una antigüedad igual o superior a 360 días, incrementando la tasa desde un 50% a un 80%, en consideración a un mayor riesgo de incobrabilidad asociado a dichos saldos.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) Cuentas por cobrar por vencimiento.

De acuerdo con la política y análisis de deterioro de valor al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se efectuó pruebas de deterioro a las cuentas por cobrar, determinando que no existen indicios de este concepto, dado que la Administración tiene identificadas aquellas cuentas vencidas y están en proceso de cobro.

Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2025

2025									
Antigüedad	Ant. y Prest. Trabajadores M\$	Cuentas por Cobrar M\$	Otros Fondos a Rendir M\$	Facturas por Cobrar M\$	Otras Cuentas por Cobrar M\$	Cuentas por cobrar Federaciones M\$	Cheques protestados M\$	Fondos por Rendir Federaciones M\$	Total general M\$
Vigente	574	2.522	-	-	-	19.000	-	-	22.096
0 a 60 días	-	12.536	-	-	462	-	-	-	12.998
60 a 90 días	1.086	5.693	7.345	-	1.754	-	-	-	15.878
90 a 180 días	3.812	6.927	1.607	600	-	-	-	-	12.946
180 a 360 días	9.606	-	25.759	1.529	3.722	-	-	-	40.616
Más de 360 días	-	157.461	267	12.455	286.287	-	27.714	1.700	485.884
Provisión									(402.569)
<b>Total general</b>	<b>15.078</b>	<b>185.139</b>	<b>34.978</b>	<b>14.584</b>	<b>292.225</b>	<b>19.000</b>	<b>27.714</b>	<b>1.700</b>	<b>187.849</b>

Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2024

2024									
Antigüedad	Ant. y Prest. Trabajadores M\$	Cuentas por Cobrar M\$	Otros Fondos a Rendir M\$	Facturas por Cobrar M\$	Otras Cuentas por Cobrar M\$	Cuentas por cobrar Federaciones M\$	Cheques protestados M\$	Fondos por Rendir Federaciones M\$	Total general M\$
Vigente	356	-	12.130	-	-	-	-	-	12.486
0 a 60 días	2.877	1.590		300	9.769	-	-	-	14.536
60 a 90 días	-	3.244		-	1.151	-	-	-	4.395
90 a 180 días	-	8.769		1.615	9.196	-	-	-	19.580
180 a 360 días	-			-	-	-	-	-	-
Más de 360 días	-	154.740		10.540	271.087	-	27.714	1.700	465.781
Provisión									(295.486)
<b>Total general</b>	<b>3.233</b>	<b>168.343</b>	<b>12.130</b>	<b>12.455</b>	<b>291.203</b>	<b>-</b>	<b>27.714</b>	<b>1.700</b>	<b>221.292</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 10. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>Cuentas por cobrar (pagar) a empresas relacionadas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ADO Chile cobro de servicios	34.320	11.123
ADO Chile cuotas sociales	<u>(228.460)</u>	<u>(199.186)</u>
<b>Total por pagar a empresas relacionadas</b>	<b><u>(194.140)</u></b>	<b><u>(188.063)</u></b>

b) Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

El detalle correspondiente a las transacciones terminadas al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es la siguiente:

<b>Nombre parte relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Descripción de la transacción</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ADO Chile	Entidad filial	Préstamos	-	-
ADO Chile	Entidad filial	Pago de préstamos	8.000	8.000
ADO Chile	Entidad filial	Aportes Team	10.463	12
ADO Chile	Entidad filial	Cobro de servicios	15.188	(9.416)
ADO Chile	Entidad filial	Cuota social	<u>(39.728)</u>	<u>(38.417)</u>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 11. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Corresponde a la cuota ordinaria anual de 1.000 UF, entregada al ADO CHILE, según el siguiente detalle:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ADO Chile (1)	711.820	672.093
Canal Comité Olímpico de Chile SPA (CDO) (2)	1	1
<b>Total inversiones en asociadas</b>	<b>711.821</b>	<b>672.094</b>

(1) En el caso de la inversión en ADO Chile, corresponde a la cuota ordinaria anual de 1.000 UF.

(2) Corresponde al aporte que realizó el Comité Olímpico de Chile a la constitución del Canal Comité Olímpico de Chile SPA. Los aportes corresponden a los derechos, que permitan el acceso, uso y difusión de todo material audiovisual del deporte olímpico, así como el símbolo, emblema o logotipo del Comité Olímpico de Chile. Dicho aporte equivale al 31,94% de participación.

En el año 2022 y ejercicios siguientes, la Gerencia decidió reconocer esta inversión por el método del costo, esto considerando que el COCH no ha tenido que soportar las pérdidas originadas por el CDO ni efectuar aportes de ningún tipo.

El saldo negativo originado en el reconocimiento del patrimonio de la empresa, Comité Olímpico de Chile SpA., acumulado para el año 2021 por M\$ 1.119.651 se clasifica en otras provisiones no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025, el CDO presenta en su balance no auditados un patrimonio negativo de (M\$ 5.384.424), lo que en función de la participación en el CDO de un 31,94%, equivale a (M\$ 1.719.785).

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es la siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos registros de marcas juegos	47.490	47.490
<b>Total activos intangibles distintos a la plusvalía</b>	<b><u>47.490</u></b>	<b><u>47.490</u></b>

**NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

a) Los bienes de propiedades, planta y equipos, valorizados de acuerdo con lo descrito en notas 2 j), se componen como sigue:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>Descripción clases de propiedades, planta y equipos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Instalaciones y edificios	11.097.150	10.670.980
Terrenos recibidos en comodato (1)	7.840.096	13.359.767
Terrenos	2.105.401	2.105.401
Implementación deportiva	238.698	238.698
Equipos	241.952	234.830
Maquinas sala de musculación (gimnasio CEO)	206.439	206.439
Obras en curso	114.213	426.170
Muebles	180.383	172.960
Vehículos	49.980	49.980
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b><u>22.074.312</u></b>	<b><u>27.465.225</u></b>
Depreciación acumulada	<u>(4.032.590)</u>	<u>(3.741.729)</u>
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b><u>18.041.722</u></b>	<b><u>23.723.496</u></b>

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) De acuerdo con la Sección 24 “Subvenciones de Gobierno” de la NIIF para Pymes 2015, al 31 de diciembre de 2022 se reconocieron los terrenos recibidos en comodato a valor razonable según tasación técnica por M\$ 26.901.617, y al 31 de diciembre de 2016 terrenos por M\$ 5.573.922, los cuales serán amortizados en los plazos establecidos para cada uno, 5 y 40 años, respectivamente.

Los terrenos recibidos en 2022 de parte del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ubicados en Avenida Lo Errazuriz N° 6100, Población Ciudad Parque Bicentenario, Comuna de Cerrillos, forman parte del proyecto Recintos Deportivos Ciudad Parque Bicentenario Cerrillos Santiago 2023, según repertorio 42-2022 de fecha 10 de enero de 2022, con un plazo de 5 años:

ROL N°	Superficie m <sup>2</sup>	Valor M\$	Depreciación anual M\$
901-119	40.863,73	3.978.966	862.109
901-120	54.118,54	3.978.966	862.109
901-116 y 901-117	38.345	18.943.685	4.104.465

El terreno recibido en 2016 según contrato Serviu de fecha 26-12-2016, ubicado en Avda. Ramon Cruz N°1176-Ñuñoa, con una superficie de 17.525 m<sup>2</sup>, con un plazo de 40 años de comodato, por un monto de M\$ 5.573.922, depreciación anual por M\$139.348.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos recibidos M\$	Instalaciones y M\$	Equipos M\$	Muebles M\$	Implementació M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Maquinas Sala M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	2.105.401	13.359.767	7.680.746	50.659	7.930	731	16.156	391.215	110.891	23.723.496
Adiciones	-	-	426.170	7.121	7.423	-	-	114.213	-	554.927
Retasación técnica propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(223.676)	(17.890)	(4.041)	(395)	(3.570)	-	(41.288)	(290.860)
Otros incrementos (decrementos)	-	(5.519.671)	-	-	-	-	-	(426.170)	-	(5.945.841)
<b>Saldo neto al 31-12-2025</b>	<b>2.105.401</b>	<b>7.840.096</b>	<b>7.883.240</b>	<b>39.890</b>	<b>11.312</b>	<b>336</b>	<b>12.586</b>	<b>79.258</b>	<b>69.603</b>	<b>18.041.722</b>

	Terrenos M\$	Terrenos recibidos en comodato M\$	Instalaciones y edificios M\$	Equipos M\$	Muebles M\$	Implementació n deportiva M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Maquinas Sala de Musculacion M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	2.105.401	18.894.561	7.670.898	52.108	11.324	1.126	19.726	616.486	152.179	29.523.809
Adiciones	-	-	-	17.635	-	-	-	-	-	17.635
Retasación técnica propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(215.423)	(19.084)	(3.394)	(395)	(3.570)	-	(41.288)	(283.154)
Otros incrementos (decrementos)	-	(5.534.794)	225.271	-	-	-	-	(225.271)	-	(5.534.794)
<b>Saldo neto al 31-12-2024</b>	<b>2.105.401</b>	<b>13.359.767</b>	<b>7.680.746</b>	<b>50.659</b>	<b>7.930</b>	<b>731</b>	<b>16.156</b>	<b>391.215</b>	<b>110.891</b>	<b>23.723.496</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de las obligaciones con bancos es el siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones bancarias</b>		
Línea de crédito banco estado	-	266.226
Créditos por pagar UF corto plazo (1)	108.056	212.112
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>108.056</b>	<b>478.338</b>
Créditos por pagar UF largo plazo (1)	468.242	915.113
Instrumentos financieros derivados (2)	464.317	486.244
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>932.559</b>	<b>1.401.357</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>1.040.615</b>	<b>1.879.695</b>

(1) Préstamo otorgado por la entidad Banco Internacional, fecha de pago cuota inicial 30 de abril de 2019 por un monto de UF 72.500 y fecha de término 28 de marzo de 2031. Los préstamos vigentes al 31 de diciembre 2025 y 2024, por vencimientos son los siguientes:

**Saldos al 31 de diciembre 2025**

Entidad acreedor Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés	Obligación hasta 1 año	Obligación 1 a 3 años	Obligación más de 3 años	Total Obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Internacional	UF	Mensual	4,64%	108.056	216.112	252.130	576.298
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>				108.056	216.112	252.130	576.298

**Saldos al 31 de diciembre 2024**

Entidad acreedor Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés	Obligación hasta 1 año	Obligación 1 a 3 años	Obligación más de 3 años	Total Obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Internacional	UF	Mensual	4,64%	212.112	406.335	508.778	1.127.225
<b>Total otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>				212.112	406.335	508.778	1.127.225

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Las operaciones de instrumentos derivados Swap otorgadas por Banco internacional, se encuentran vigente bajo el siguiente detalle:

<b>SWAP</b>				
Producto	Número	VP Activo	VP Pasivo	VP Neto al 31-12-2025
		M\$	M\$	
Swap moneda	2581	1.069.905	605.588	464.317

  

<b>SWAP</b>				
Producto	Número	VP Activo	VP Pasivo	VP Neto al 31-12-2024
		M\$	M\$	
Swap moneda	2581	1.210.863	724.619	486.244

**NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

<b>Cuentas por pagar</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por pagar proyecto IND	557.260	-
Proveedores	240.274	223.545
Otras Cuentas por Pagar	54.843	56.139
Facturas por pagar Proyectos	51.993	444.690
Facturas por pagar proyecto PANAM SPORTS	36.527	-
Asignaciones por pagar proyecto IND	28.655	-
Retenciones y aportes de nómina	23.082	21.847
Facturas por pagar proyecto SOI	23.687	-
Asignaciones por pagar proyecto SOI	21.333	-
Provisión de gasto	17.693	19.656
Honorarios por pagar proyecto SOI	9.948	-
Honorarios por pagar proyecto IND	9.751	-
Honorarios por Pagar	7.817	4.705
Asignaciones por Pagar	5.092	9.101
Honorarios por pagar proyecto PANAM SPORTS	2.700	-
Becas por Pagar	1.746	23.893
Documentos por Pagar	1.040	206
Honorarios Por Pagar Proyectos	751	11.625
Viáticos por Pagar Proyectos	472	472
Anticipo Proveedores (1)	-	(50.977)
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.094.664</b>	<b>764.902</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) El detalle de anticipo proveedores al cierre del ejercicio son los siguientes:

**2024**

<b>Proveedor</b>	<b>Rut</b>	<b>Monto anticipo</b>
Proveedores Extranjeros	-	18.698
Ag. De Aduanas Carlos Carrasco Zuñiga Y Cia Ltda	76.196.956-0	5.401
Jatrica SpA	77.008.676-0	4.105
HDI Seguros S.A	99.061.000-2	3.916
PC Factory S.A.	78.885.550-8	2.430
Otros	-	16.427
	<b>Total</b>	<b>50.977</b>

**NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	164.730	156.420
Provisión indemnización años de servicio	-	618
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>164.730</b>	<b>157.038</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Corresponden principalmente a los pasivos por concepto de proyectos, que al cierre del ejercicio no se han terminado de ejecutar. La composición del rubro se detalla a continuación:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Proyectos deportivos IND por ejecutar</b>		
Activos IND	(186.076)	(683.285)
Fondos por Ejecutar IND	340.666	473.704
Pasajes IND	7.535	387
Implementación IND	(2.709)	-
Gastos Generales IND	(33.141)	(85)
Alimentación y Alojamiento IND	(23.892)	(5.540)
Reintegros IND	137.088	-
Pasivos IND	<u>239.471</u>	<u>(214.819)</u>
<b>Proyectos deportivos SOI por ejecutar</b>		
Pasajes SOI	(23.421)	(19.473)
Fondos por Ejecutar SOI	(7.570)	7.092
Viáticos SOI	(10.286)	(10.286)
Materiales de Oficina SOI	(293)	-
Alimentación y Alojamiento SOI	(11.202)	(12.259)
Reintegros SOI	499	-
Gastos Generales SOI	70.991	15.642
Pasivos SOI	<u>18.544</u>	<u>(19.284)</u>
<b>Proyectos deportivos PANAM SPORT por ejecutar</b>		
Materiales de Oficina PANAM SPORTS	-	(29)
Alimentación y Alojamiento PANAM SPORTS	-	(96)
Gastos Generales PANAM SPORTS	-	680
Pasivos PANAM SPORTS	<u>-</u>	<u>555</u>
<b>Proyectos deportivos PANAM SPORTS por ejecutar</b>		
Honorarios PANAM SPORTS	-	(1.601)
Pasajes PANAM SPORTS	(59.617)	(77)
Pasivos PANAM SPORTS	<u>(59.617)</u>	<u>(1.678)</u>
<b>Proyectos deportivos Fundación Luksic por ejecutar</b>		
Fondos por ejecutar Fundación Luksic	(7.622)	(7.622)
Gastos generales Fundación Luksic	7.622	7.533
Pasivos Fundación Luksic	<u>-</u>	<u>(89)</u>
<b>Proyectos deportivos donaciones por ejecutar</b>		
Pasajes donaciones	202.438	202.438
Gastos generales donaciones	94.417	94.417
Publicidad e impreso donaciones	40.428	40.428
Fondos por ejecutar donaciones	23.213	23.213
Honorarios donaciones	12.390	12.390
Viáticos donaciones	(832)	(832)
Pasivos donaciones	<u>372.054</u>	<u>372.054</u>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<u>570.452</u>	<u>136.739</u>
Terrenos subvencionados	<u>7.840.096</u>	<u>13.359.767</u>
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<u>7.840.096</u>	<u>13.359.767</u>
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<u><u>8.410.548</u></u>	<u><u>13.496.506</u></u>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 18. OTRAS PROVISIONES**

Las otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión pérdida CDO	1.119.651	1.119.651
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b><u>1.119.651</u></b>	<b><u>1.119.651</u></b>

**NOTA 19. PATRIMONIO**

El Comité Olímpico de Chile, es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro. El Comité Olímpico de Chile, mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por ingresos a través de arriendos, aportes del IND y aportes de organizaciones internacionales. De acuerdo con los Estatutos del Comité Olímpico de Chile, en marzo o abril de cada año, mediante Asamblea de Directorio, aprueba el uso de los excedentes provenientes del ejercicio en los fines propios del Comité Olímpico de Chile señalados en los Estatutos.

El patrimonio tiene la siguiente composición:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital	4	4
Superávit acumulado	7.053.086	6.748.638
Reservas de cobertura de flujo de caja	(464.317)	(486.244)
Otras reservas	2.084.267	2.084.267
<b>Patrimonio total</b>	<b><u>8.673.040</u></b>	<b><u>8.346.665</u></b>

**Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio del Comité Olímpico de Chile. El objetivo del Comité Olímpico de Chile en relación con la gestión del capital es salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

**Otras reservas**

Las otras reservas que forman parte del patrimonio del Comité Olímpico de Chile, al 31 de diciembre del 2025 y 2024, corresponde a la reserva proveniente de la valorización de los terrenos y construcciones, los cuales fueron medidos a valor razonable mediante tasaciones técnicas y que generaron un incremento patrimonial de M\$ 2.084.267.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 20. INGRESOS Y COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

a) El detalle de los ingresos al cierre del ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos organizaciones internacionales	961.774	1.391.193
Ingresos por arriendo	491.199	449.500
Ingreso educación y capacitación	134.371	113.382
Recuperación de gastos	266.433	242.724
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales ingresos</b>	<b>1.853.777</b>	<b>2.196.799</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

b) El detalle de los costos al cierre del ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto de Centro de Entrenamiento Olímpico	(329.801)	(464.502)
Área Directorio y Asamblea	(197.053)	(260.697)
Área Mujer y Deporte	(41.978)	(65.059)
Gasto de Centro Curauma	(37.060)	(43.504)
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales costos</b>	<b>(605.892)</b>	<b>(833.762)</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Para el ejercicio económico 2025 y siguientes, la Administración del Comité Olímpico de Chile decidió la reclasificación de los costos por medio de la imputación de estos a cada área y centro de costo que genere el egreso.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación	(290.860)	(283.154)
Área comunicaciones	(205.414)	(242.638)
Asesoría legal y of de Respeto	(137.311)	(86.568)
Área gerencia general	(115.799)	(237.034)
Gasto de gerencia capacitación y educación	(109.143)	(89.859)
Gasto de gerencia administración	(97.872)	(78.575)
Gasto de gerencia técnica	(83.230)	(86.271)
Área informática	(55.501)	(93.390)
Área recursos humanos	(48.759)	(48.816)
Área apoyo integral al deportista	(11.067)	(356)
Gastos propiedades VM 40-42-44 Simpon 05 - 031	(10.121)	(12.290)
Area actividades juveniles	(6.573)	(10.431)
Multas pagadas	(3.814)	(1.362)
Cuentas incobrables	25.019	-
Gastos generales	-	(520)
Gastos CEO La Reina	-	(30.374)
	<hr/>	<hr/>
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(1.150.445)</b>	<b>(1.301.638)</b>

La Administración decidió la reclasificación de los gastos para el ejercicio económico 2025 y siguientes, a través de la imputación de estos a cada área y centro de costo que genere el egreso, principalmente el gasto por remuneraciones y provisión de vacaciones.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 22. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN**

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es el siguiente:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos varios	19.942	212.491
Ingresos JJOO París 2024	-	11.926
Certificaciones	-	9.326
Iniciativa CEO sostenible	-	2.873
Venta de activo fijo	-	6.000
	<u>19.942</u>	<u>242.616</u>
<b>Total otros ingresos, por función</b>	<b><u>19.942</u></b>	<b><u>242.616</u></b>

**NOTA 23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, el comité ha generado ingresos y costos por concepto de intereses y préstamos, las cuales se detallan a continuación:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros		
Intereses por depósito a plazo	<u>5.809</u>	<u>14.721</u>
<b>Total ingresos financieros</b>	<b><u>5.809</u></b>	<b><u>14.721</u></b>
	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros		
Intereses préstamos bancos e instituciones financieras	(44.194)	(62.754)
Gastos bancarios	<u>(13.940)</u>	<u>(2.165)</u>
<b>Total costos financieros</b>	<b><u>(58.134)</u></b>	<b><u>(64.919)</u></b>

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 24. DIFERENCIA TIPO DE CAMBIO**

Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, la Corporación ha generado ganancias y pérdidas por inversiones, cuentas en moneda extranjera y proyectos, los cuales se detallan a continuación:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos UF	-	(58.519)
Depósito a plazo	-	(3.498)
Cuentas corrientes en moneda extranjera	(16.197)	(2.633)
Proyectos	1.798	(2.397)
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Total diferencia tipo de cambio</b>	<b><u>(14.399)</u></b>	<b><u>(67.047)</u></b>

**NOTA 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**25.1 Garantías directas**

Al 31 de diciembre de 2025, existe una Hipoteca Garantía General a favor del Banco Internacional sobre las propiedades de dominio del Comité Olímpico de Chile ubicadas en: Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 44 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 42 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 40 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Almirante Simpson N° 5 comuna de Providencia, Región Metropolitana.

**25.2 Garantías indirectas**

La Entidad no ha otorgado garantías indirectas significativas.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 25.3 Contingencias por juicios

Causas vigentes donde el COCH se encuentra demandado laboralmente, junto al respectivo detalle:

- Causa Laboral T-3004-2025 del 2° Juzgado Laboral de Santiago: Ex secretaria del Comité de Arbitraje Deportivo demanda al Comité y otros por vulneración de derechos, despido indirecto y daño moral por suma total de \$ 47.438.400. Causa en tramitación, se llevó a cabo audiencia preparatoria, fijándose audiencia de juicio para febrero de 2027.
- Causas laborales relativas a colaboradores de la Corporación Santiago 2023: Demandan solidariamente al Comité Olímpico solicitando la declaración de Unidad Económica entre COCH, Corporación e Instituto Nacional de deportes:

Desglosados en la siguiente tabla:

Año	2024	2025	2026	Total
1° Juzgado Stgo.	37	2	0	39
2° Juzgado Stgo.	55	3	0	58
	92	5	0	97

Al respecto cabe mencionar que a la fecha todas las sentencias de primera instancia con recursos pendientes las cuales desestiman la unidad económica demandada dándole la razón a los argumentos del Comité Olímpico de Chile y condenando en costas a la demandante.

La cuantía solicitada por las demandas es indeterminada.

La proyección es que en todas de ellas se mantenga lo determinado por las sentencias existentes en el sentido de rechazar las demandas por manifiesta falta de fundamento en la pretensión de declarar la unidad económica condenando en costas.

### NOTA 26. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2025, la administración no tiene conocimiento de hechos relevantes que daban ser revelados.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 27. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 28 de febrero de 2026 se produce un incendio en el centro de entrenamiento ubicado en Curauma, el cual afectó determinados hangares de la infraestructura. A la fecha, la entidad cuenta con pólizas de seguro asociadas a dicho siniestro, encontrándose el proceso de liquidación con la compañía aseguradora HDI.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (23 de abril de 2026), no existen otros hechos posteriores significativos.

**NOTA 28. DIRECTORIO**

El directorio está compuesto como sigue:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Miguel Ángel Mujica Brain	Presidente
Carolina Sanz Raab	Vicepresidenta
Jaime Agliati Valenzuela	Secretario General
Rodrigo Moreno Castro	Tesorero
Patricia López Echavarría	1° Directora
Leslie Cooper Allan	2° Directora
Luis Alberto Santa Cruz	3° Director
Marissa Maurin Gausset	4° Directora
Alejandro Orizola Molina	5° Director
Francisca Crovetto Chadid	Directora
Neven Ilic Álvarez	Miembro COI